

Инструкции по заполнению формы №1-приватизация (жилье)

1. Отчет составляется по кумулятивной сумме. В графе 1 приводятся сведения о приватизированных домах в государственных домах жилищного фонда, а также жилищных фондах, принадлежащих коллективным предприятиям, кооперативным хозяйствам, акционерным обществам и другим негосударственным организационным структурам.

Приватизированными считаются дома, в которых договор об их продаже или передаче гражданам заключен административными органами, предприятиями, организациями, учреждениями, колхозами с гражданами и органами местного самоуправления.

В его число входят: бесплатная передача или продажа гражданам жилья, которое они заняли добровольно; проданные населению; реконструируемые нежилые жилища ближайшим родственникам и другим лицам с аукциона; проданные незаселенные жилые помещения, в домах, нуждающихся в капитальном ремонте или реконструкции. К площади приватизированного жилья относится жилье, которое впервые было передано в частную собственность или продано, либо изменена их форма собственности.

2. Все показатели отчета должны быть составлены на основе данных отчетов первичной документации: договоров о приватизации жилых помещений (домов), технических паспортов жилых помещений (домов), инвентарных описей.

3. В строках 01-04 приводятся сведения о приватизации жилищного фонда. Сумма данных строк 02, 03, 04 должна быть равна строке 01.

4. В строке 05 представляются вторичные данные по рынку жилья. Вторичный рынок жилья включает в себя все повторные сделки с жилым фондом.

5. В строке 06 указывается количество жилых квартир, находящихся на приватизации.

6. В строках 07-08 приведены сведения об общей площади приватизированных квартир, в том числе об общей площади проданных квартир.

7. В строке 09 приводятся сведения о стоимости жилья (домов). Стоимость приватизированных домов определяет специальная комиссия по учету площади жилых домов и требований к их качеству.

8. В строке 10 приводятся сведения о количестве приватизированных жилых квартир за отчетный период (за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).