

# АГЕНТСТВО ПО СТАТИСТИКЕ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

Утвержден по поручению директора Агентства по статистике  
при Президенте Республики Таджикистан от 24.07.2013 № 31.

## Инструкции

### По вопросам подготовки отчета о жилищном фонде

#### 1. Основные положения

1.1. Статистический отчет по форме № 1 - жилищный фонд "Отчет о жилищном фонде" готовят предприятия, организации, учреждения, имеющие на своем балансе жилищный фонд:

Жилищно-коммунальные организации государственных органов;

Сельские общины (поселки);

Предприятия и хозяйственные организации, находящиеся в подчинении министерств и ведомств, а также опытно-производственные хозяйства и опытно-испытательные хозяйства, сельскохозяйственные научно-исследовательские учреждения, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства, сельскохозяйственные учебные заведения и школы:

Организации и бюджетные учреждения министерств и ведомств;

Общественные организации;

Предприятия, организации и кооперативные учреждения;

Арендные предприятия;

Жилищно-строительные кооперативы, жилищно-коммунальные кооперативы (ЖКМ), жилищные кооперативы;

Бюро технической регистрации (БТР) по жилым домам, принадлежащих гражданам на праве личной-частной собственности в городских поселениях;

Фермерские хозяйства и другие сельскохозяйственные организации, производящие сельскохозяйственную продукцию.

Отчет в основном готовится для поселков районов, в том числе для городам и поселкам городского типа. Что касается городов с разделением на районы, то отчет обычно представляется по городам, включая каждый район.

Данные следует указывать в целых числах и в тех единицах, которые указаны в форме.

1.2. В отчет входят жилые дома, находящиеся на законных основаниях в частной собственности в сельской местности, на территории населенных пунктов, принадлежащие гражданам и подчиняющиеся городским властям, по форме № 2 жилищного фонда «Отчет о жилых домах в сельской местности на основании права личной собственности принадлежащие гражданам».

1.3. Жилые дома (здания), сдаваемые в аренду (то есть на длительный срок более одного года), в отчете об аренде отдельным гражданам, включаются в отчетах предприятий, находящиеся в балансе учреждения.

Жилые дома (здания), арендованные у индивидуальных граждан, в отчете не отражаются.

1.4. Жилые дома и постройки, временно пустующие по каким-либо причинам (на ремонте или реконструкции), непригодные для использования здания (списанные) в подвалах, малоценные постройки (жилые дома из деревянных досок и конструкции с крышей), а также площади, сдаваемые (получаемые) в аренду жилью включаются в отчет.

1,5. Жилыми домами считаются здания, имеющие почтовый номер и не менее половины их общей площади, предназначенные для постоянного проживания, а все вспомогательные здания, сооружения и элементы благоустройства, расположенные на земельном участке в определенных границах.

1.6. Садовые дома (дачи), (основные здания, легкие постройки, принадлежащие предприятиям, организациям и государственным учреждениям, садовые сараи-постройки, принадлежащие кооперативам, гражданам на праве личной-частной собственности), садовые домики товарищеских участников сада, охотничьи домики, спортивные и туристические, гостиницы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, дома отдыха и лечения (пансионатов), пассажирские дома, гостиницы, железнодорожные вагоны и другие здания и построек, предназначенные для отдыха, сезонные и временные жилые постройки, независимо от жилой активности граждан они не включаются в число жилых домов.

## **2. Срок подготовки и предоставления отчета.**

2.1. Отчет по форме № 1-Жилищный фонд составляется до 1 января отчетного года и представляется в региональный орган государственной статистики по месту нахождения отчитывающихся предприятий, организаций, учреждений не позднее 10-го числа отчетного периода.

Предприятия, имеющие жилищный фонд в других населенных пунктах, составляют отчет по форме № 1 - отчет о жилищном фонде по каждому населенному пункту и представляют его в местный орган статистики по месту расположения жилищного фонда.

Если после представления отчета были даны какие-либо разъяснения, об этих изменениях следует как можно скорее сообщить по адресу, по которому был направлен отчет.

## **2. Как подготовить отчет**

3.1. Все показатели отчета должны быть заполнены по данным первичных документов: технического паспорта, книги регистрации, книги учета, этажей и пояснений к ним, счетов арендаторов и других документов.

Размер общей площади квартиры при отсутствии указанных документов определяется на основании данных обмера площади в натуральном выражении.

3.2. Отчет составляется отдельно по жилищному фонду на территории городов, поселков городского типа (городов); неселенные поселения (села). Сельские поселения, находящиеся в ведении Советов городских народных представителей, учитываются по сельским местам.

3.3. В разделе 1 «Общая площадь жилого фонда в жилых домах и нежилых зданиях» приводятся сведения, характеризующие жилищный фонд до 1 января.

3.3.1. В строке 01 указываются данные об общей площади и площади жилых квартир, жилых домов, жилых домов в нежилых зданиях, а также площади жилых домов и жилых домов в нежилых зданиях, используемых в качестве общего жилья. и указывается количество постоянных жителей.

3.3.2. В строке 02 приводятся данные только о квартирах в жилых домах, без данных о квартирах в нежилых зданиях (школах, больницах, гостиницах, санаториях и т.п.), которые есть только по строке 01, а также о жилых квартирах, занятых как общее общежитие, учтенные и представленные в строках 01 и 03.

3.3.3. Строка 03 предоставляет информацию об общежитиях общего пользования. Общими общежитиями признаются отдельно стоящие здания или жилые здания в жилых домах и в нежилых зданиях, на которые выдан единый ордер на проживание рабочих и служащих, студентов и других граждан во время работы и обучения. Общими общежитиями также считаются детские дома, дома инвалидов и престарелых, интернаты при школах и школы-интернаты.

Набор данных строк 02 и 03, как правило, меньше данных строки 01 за счет жилых зданий, нежилых зданий.

3.3.4. В графе 1 указана общая площадь жилых домов, жилых домов, нежилых зданий и общежитий общего пользования.

Общая площадь квартир определяется как совокупность площадей жилых и вспомогательных построек (кухни, парадных и внутренних коридоров, ванных и душевых, санузлов, складов или встроенных шкафов), а также чердачных помещений, под кровельных помещений, окон в (мансард), балконах, патио и т.п., которые отапливаются для нужд жизнедеятельности.

Общая площадь общежития определяется как совокупность жилых комнат (спальни, комнаты отдыха и комнаты для внеклассной работы), вспомогательных построек, коридоров (вестибюлей) для ожидания гостей и дежурных по общежитию, кухни, склада для хранения и защита личных вещей, инструментов и оборудования, хранение спортивного, бытового, прачечного и клинингового инвентаря, помещения для чистки и глажки одежды, встроенные шкафы, прихожие и жилые помещения, санитарно-гигиенические здания, санузлы, туалеты, женские туалеты, душевые, помещения культурно-бытового назначения (комнаты отдыха, клубные мероприятия, временные комнаты для детей, фотолаборатории, радиосеть

внутри общежития, здание прачечной, сушка и глажка белья) и медицинские услуги.

Аналогичным образом определяется общая площадь детских домов, домов инвалидов и престарелых, школ-интернатов и школ-интернатов при школах.

В графу 1 включаются следующие помещения: лестницы, холлы, лифты, сторожки, коридоры (кроме коридоров внутри квартир), балконы, крыльца зданий (лоджии), веранды, мансардные помещения с окнами, (чердачные) мезонины (не -отапливаемые мезонины);

здания, занятые конструктивными элементами с отопительными печами и котлами.

Летние кухни, санузлы, сараи, места собраний и бесед, нежилые постройки, занимаемые здания жилищного-управления (ЖУ), жилищно-коммунальных организаций (ЖКО), жилищно-коммунального управления (ЖКУ), домоуправлении, магазины, поликлиники, аптеки, сберегательные кассы, отделения связи, детские учреждения, предприятия бытового обслуживания и т.д.

Дома, занятые общежитиями, детскими домами, домами для инвалидов и престарелых, школы-интернаты, общая площадь зданий, являющихся комендантскими, служебными помещениями для служащих, зданиями под кухни, буфеты, залы, библиотеки, читальные залы, спортивные залы, пунктами приема бытовых услуг, парикмахерские, магазины, лечебные и медицинские пункты не включаются.

3.3.5. В графе 2 указывается жилая площадь в квартирах жилых домов, в жилых домах, общежитиях и других сооружениях, приравненных к общежитиям.

Жилыми помещениями считаются жилые помещения, предназначенные для проживания.

Жилая зона включает в себя:

жилые комнаты (общие помещения в общежитиях), жилые квартиры, общежития и другие приравненные к ним здания, комнаты отдыха и внеклассной работы в общежитиях, детских домах, домах инвалидов и престарелых, школах-интернатах и т.п. Жилые помещения, временно освободившиеся по каким-либо причинам (ремонт, переоборудование).

Построенные чуланы, подсобные постройки, жилые помещения, предназначенные для проживания, но используемые не по назначению (красный угол, управление по использованию жилья (УИЖ), жилищно-коммунальное управление (ЖКУ), жилищно-коммунальная организация (ЖКО), Управление домами (УД), в состав не входят жилой площади.

3.3.6. В столбце 7 указывается количество всех постоянных жителей на территории, включенное в столбце 2.

В строке 01 включается число проживающих в аренду и члены их семей (независимо от возраста) на постоянном учете, куда включаются площади в квартирах, жилых домах, общих общежитиях, жилых домах, нежилых зданиях, домах для престарелых. и инвалидов, а также другие заселенные здания, приравненные к общежитиям.

В строке 02 указывается количество жильцов, постоянно зарегистрированных в квартирах только жилых домов, в квартирах нежилых домов, в числе жильцов в строке 02 лиц, состоящих на постоянной регистрации, но временно снятые с учета данного района на период 6 месяцев, не учитываются. К этой группе жителей относятся следующие группы населения: учащиеся высших школ, средних специальных учебных заведений, учащиеся общеобразовательных школ, профессионально-технических училищ, школ-интернатов, которые в период обучения проживающих в помещениях образовательных учреждений (в общежитиях, интернатах при школах) и учитываемых в строке 03.

Постоянными жителями считаются лица, убывающих на период более 6 месяцев от места постоянного проживания в связи с условиями и характером работы (экипажи судов, работники геологоразведочных работ, научные группы).

Постоянными жителями считаются лица, призванные на действительную военную службу, лица, выехавшие в командировку за границу.

В строке 03 к числу жителей общежитий относятся лица, временно проживающие в них во время работы, учебы в высших учебных заведениях, средних специальных учебных заведениях, средних профессионально-технических училищах, школах-интернатах при школах, детских домах, а также постоянно проживающие в общежитиях, в домах для инвалидов и престарелых.

3.4. В разделе 2 «Оснащение жилищного фонда» приведены сведения об оборудовании жилищного фонда и устройствах различных видов благоустройства.

3.4.1. В строке 04 указаны размеры жилой площади в жилых домах, в жилых домах нежилых зданий, общежитиях и других зданиях, приравненных к общежитиям и оборудованных различными видами благоустройства.

В строке 05 приводятся сведения о размерах жилой площади в общежитиях и других зданиях, приравненных к общежитиям и оснащенных различными видами благоустройства.

В случаях, если в жилом доме, жилых домах, нежилых зданиях, общежитиях и т.п., где не все помещения оборудованы какими-либо удобствами, а обустроены лишь частично, они учитываются в вышеуказанных строках.

Жилое помещение считается жилым помещением, если оно оборудовано водопроводом, газом, электроплитой на этаже, имеет отдельную кухню, (преимущественно в случаях, которые на законных основаниях относятся к частной собственности) перечисленные виды благоустройства обеспечиваются, а также когда тот или иной тип улучшения временно недоступен (например, из-за ремонта). Площадь отдельно построенной кухни не входит в размер жилой площади.

3.4.2. В графе 1 приводятся сведения о жилом помещении, оборудованном водопроводом, если в доме имеется разводящая сеть водопроводов и вода поступает в него из центрального водопровода или из артезианской

скважины. Если во дворе есть водопровод, а в доме нет воды, то площадь таких домов не считается оборудованной водопроводом.

3.4.3. В графе 2 указываются сведения об оборудованном канализацией жилым помещением, если внутри дома имеется канализация для сброса хозяйственно-грязных вод в уличную канализационную сеть или в вырытый колодец. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площадь, оборудованную водопроводными трубами.

3.4.4. В графе 3 приводятся сведения о жилой площади, оборудованной центральным отоплением, независимо от источника теплоснабжения:

от котла собственного дома, от группового (квартирного), комбинированного и районного котла, от электротеплового пункта (ТЭЦ), а также от квартирных водонагревателей (АГВ) и местных, небольших отопительных котлов, нагревающих воду газом или иным топливом.

3.4.5. В графе 4 приводятся сведения о жилом помещении с ванной и душем независимо от способа горячего водоснабжения (системы горячего водоснабжения): центральное, оборудованное локальным водяным отоплением, газовое (или дровяное), воздушное.

Жилое помещение, не оборудованное системой канализации, но имеющее ванну и душевую кабину, не считается оборудованным такими удобствами.

3.4.6. В графе 5 приводятся сведения об оборудовании жилого помещения сетевым газом, жидкостью при наличии плиты перекрытия. Если жилой дом (преимущественно в домах с правом частной собственности) принадлежит не одному, а двум и более собственникам, а газовая плита размещена на этаже и используется всеми собственниками, то в этом случае жилая площадь Весь дом считается газифицированным.

3.4.7. В графе 6 отображается информация по жилому массиву: который оборудован горячей водой из специальных труб горячего водоснабжения и подает горячую воду в жилой дом для бытовых нужд жильцов несмотря на то, что горячая вода поступает от котлов центрального отопления, от водонагревателей предоставляются квартиры, в том числе с малогабаритными котлами отопления.

3.4.8. В графе 7 приводятся сведения о жилой площади, оборудованной потолочной электроплитой.

Если жилой дом (преимущественно в домах частной собственности) принадлежит не одному, а двум и более собственникам, электроплита на верхнем этаже устанавливается в одном блоке, но ею пользуются все собственники. Считается, что весь дом оборудован электрической плитой на верхнем этаже.

3.4.9. В графе 8 приводятся сведения о жилом массиве, оборудованном телефонным аппаратом.

Если жилой дом (преимущественно в домах с правом частной собственности) принадлежит не одному, а двум и более собственникам, а телефонный аппарат установлен и используется всеми собственниками, то жилая площадь каждого дома считается оборудован телефоном.

3.4.10. В строке 06 указывается количество жителей жилых домов, жилых домов, нежилых зданий, общежитий и приравненных к ним лиц, жилая площадь которых оборудована. Данная строка не заполняется в городском жилищном фонде.

В число проживающих учитываются жильцы и члены их семей (независимо от возраста), постоянно зарегистрированные на площади, занимаемой квартирами, общежитиями и приравненными к ним помещениями (см. пункт 3.2.8).

3.4.11. В строке 07 указывается количество квартир в жилых домах и жилых домах в нежилых зданиях (школах, больницах, санаториях и т.п.) и индивидуальных жилых домах, оборудованных отдельными видами благоустройства.

Квартиры и жилые комнаты в зданиях, используемых под общежития, школы-интернаты, детские дома, дома престарелых и инвалидов, не включаются в число квартир, оборудованных различными видами удобств.

Квартира, оборудованная тем или иным видом отделки, жилая квартира, здание, внутренняя часть которого утеплена и отделена от других смешанных построек стеной, при наличии отдельного оборудования, необходимого для жилых квартир (кухня, туалет, ванная комната), а также на улицу, во двор, выходящая в коридор общего пользования или имеющая самостоятельный выход на лестницу, считается жилой квартирой.

3.4.12. В графе 1 строка 07 указываются сведения о количестве квартир (домов), обеспеченных водопроводом, если в квартире (доме) проложена разводящая водопроводная сеть.

Жилые дома с коридором с отдельными комнатами квартиры с водопроводом в этом случае для них рассматривается как комплект с общей стиральной машиной по обе стороны лестницы.

Жилой дом (преимущественно принадлежащий гражданам на правах частной собственности) считается оборудованным водопроводом, если в отдельной кухне имеется стык водопровода с распределительной сетью водопровода.

В случае, если жилой дом находится в собственности двух и более собственников, имеет отдельную кухню, оборудован водопроводом, газовой плитой на этаже или электроплитой, виды указанных выше улучшений определяются количество владельцев.

3.4.15. В графе 2 приводятся сведения о количестве квартир (домов), имеющих канализацию, т.е. туалеты, оборудованные для сброса бытовых сточных вод в уличную канализацию или вырытые колодцы. Квартиры (дома), не оборудованные водопроводом, не считаются оборудованными канализацией.

Жилые дома коридорного типа с отдельной жилой квартирной комнатой и канализацией число комнат с общим для них санузлом засчитывается с каждой стороны лестницы.

Если жилой дом находится в собственности двух и более собственников на праве частной собственности с гражданами и имеет канализационные

сооружения и общий туалет, то количество квартир с канализацией определяется числом собственников.

3.4.16. В графе 3 указывается количество квартир (домов), оборудованных центральным отоплением, независимо от источника теплоснабжения: от домашней котельной сети, от ТЭЦ, а также от водонагревателей квартирных (АГВ) и ограниченных водонагревателей, от малых нецентрализованных котлов, объем и твердое топливо.

Количество квартир определяется согласно толкованию графы 3.4.11.

3.4.17. В графе 4 приводятся сведения о количестве квартир (домов), имеющих ванну (душ), независимо от способа подачи горячей воды: от местной или центральной газовой (или дровяной) водонагревательной колонки.

Жилые дома с коридором с отдельными жилыми комнатами считаются квартиры с ванной (душем), набором комнат с общей ванной (душем).

В жилых домах, принадлежащих двум и более собственникам, имеющих ванну и душ. Количество квартир, оборудованных ванной (душем), определяется количеством их владельцев.

3.4.18. В графе 5 количества квартир (домов) с плитой на полу и снабжена газом рассматривается как квартира (дом), оборудованная газом.

Жилые дома с коридорами с отдельными комнатами, выходящими в общий коридор, совокупностью комнат с общей для них кухней считается газифицированная квартира на каждом этаже с каждой стороны лестницы, независимо от количества установленных плит.

Если жилой дом находится в собственности двух и более собственников и на соответствующей территории установлена газовая плита, то количество квартир, оборудованных газом, определяется количеством установленных газовых плит, кроме того, если в доме две и или если у него три собственника и на нем размещена одна плита перекрытия и ею пользуются все собственники, то такой дом (квартира) считается оборудованный газом.

Квартирой (домом), оборудованной газом, считается квартира (дом), оборудованная газом, а также дом с отдельной кухней, где на газовом этаже установлена плита и подведен газ.

Количество квартир определяется согласно графе 3,4.11.

3.4.19. В графе 6 приведены сведения о количестве квартир (домов), снабжаемых централизованной горячей водой, а также от локального водонагревателя.

3.4.20. В графе 7 приводятся сведения о количестве квартир (домов), оборудованных электроплитой (плитой) на этаже. Порядок заполнения аналогичен п. 3.4.18.

3.4.21. В графе 8 приведены сведения о количестве квартир (домов), оборудованных телефонами. Если жилой дом (преимущественно в домах, принадлежащих частной собственности) не принадлежит одному жильцу, а принадлежит двум и более собственникам и установлен телефонный аппарат, то им могут пользоваться все собственники. Такой дом (квартира) считается

оборудованным телефоном. Количество квартир определяется согласно п.3.4.11.

3.5. В разделе 3 «Количество жилых домов» указывается общее количество квартир и комнат, занятых в жилых домах, жилых домах в нежилых зданиях (без квартир, которые приравниваются к общежитиям общего пользования).

3.5.1. В строке 08 указывается общее количество квартир в жилых домах и жилых домах в нежилых зданиях. Количество квартир определяется согласно толкованию пункта 3.4.11.

3.5.2. В строках 09-13 указывается количество жилых квартир (как индивидуальных, так и коммунальных) в зависимости от количества жилых комнат (от 1 до 5 и более в квартире). Сумма строк 09-13 в каждом столбце должна быть равна строке 08.

3.5.3. В строке 16 указывается количество коммунальных квартир (коммунальной квартирой считается занятая 2 и более квартиросъемщиков).

3.6. В разделе 4 «Обращение жилищного фонда» приводятся сведения о притоке и оттоке жилищного фонда в период с 1 января предыдущего года по 1 января текущего года.

3.6.1. В строке 19 указывается общая площадь жилых домов и жилых домов в нежилых зданиях с начала прошлого года.

Для заполнения этой строки берутся данные прошлогоднего отчета – строка 01, столбец 1.

3.6.2. В строке 20 показывается объем общей площади, импортированной за год. К его числу добавляются новостройки, переоборудованные нежилые здания с технологическими и экономическими показателями за счет государственных инвестиций и фондов социального развития предприятий.

В связи с реорганизацией сельских поселений в городах и селах, изменением границ городских и сельских поселений, переходом прав собственности от одной организации и учреждения к другим организациям и учреждениям, изменением собственников служебного жилищного фонда (от бюджетных организаций к хозяйственным) или из государственного в государственный жилищный фонд и наоборот, из государственного и государственного жилищного фонда в частный и наоборот). Кроме того, в этой строке представляется информация об общей площади квартир, приобретенных населением.

В указанной строке даются сведения о результате переписи жилищного фонда, об общей площади, которая была учтена ранее и построены дома.

3.6.3. В строке 21 приводятся сведения об общей площади домов, добавленных в результате нового строительства, реконструкции и реконструкции существующих жилых домов, а также реконструкции жилых домов с изменением технико-экономических показателей.

3.6.4. В строке 22 показывается общая площадь жилых домов, полученных от других предприятий, организаций и учреждений, изменениях в принадлежности предприятий, организаций и учреждений (переход бюджетного учета к хозрасчету и наоборот, изменения по собственности

жилищного фонда, переход от общественной к государственной и наоборот, от государственной и общественной к частной собственности и наоборот).

3.6.5. В строке 23 указывается общая площадь, не учтенная в предыдущем отчетном периоде и выявленная при перерегистрации, а также вследствие неправильного расчета территории жилищного фонда (сельская местность считалась городской) и показаны по другим причинам.

3.6.6. В строке 24 приведены сведения об общей площади, выведенной из жилого фонда за один год. В нем приводятся сведения по количеству: жилые дома в нежилых зданиях были переоборудованы, снятые из-за изношенности и аварий, в результате чрезвычайных и природных ситуаций, из-за реконструкции, из-за передачи земель под новое строительство, из-за реорганизации городских поселений в деревнях и казармах, изменение границы этого города или населенного пункта, перевод от одного предприятия, учреждения и организации к другим предприятиям, перевод предприятия из одной собственности в другую (бюджетных предприятий за счет хозяйства и казарменный), переход права собственности на жилищный фонд (из государственного жилищного фонда государству и казарменный), приобретение жилищного фонда гражданами (с правом личной-частной собственности), а также отсрочка приобретения жилого фонда, на другую жилую площадь и на территорию городского поселения или сельского поселения.

3.6.7. В строке 25 указаны размеры общей площади ветхих домов (каменные, ветхие более 70%, деревянные и другие дома, ветхие более 65%, относятся к опасным, находятся в отчетном периоде по актам бухгалтерского учета Показано, что утвержденные правительствами районы (города) и сельские общины были ликвидированы.

К ветхим домам, пострадавшим в результате аварий, определяемым компетентными комиссиями в установленном порядке, относятся следующие дома:

дома, расположенные в санитарно-защитных зонах, пожаро-взрывоопасных зонах промышленных предприятий, транспорта, инженерных сетей и других зонах особых условий, запрещенных к строительству СН и ПП-60-75;

В опасных районах расположены полигоны угольных отходов, медные и свинцовые рудники, горно-перерабатывающие заводы.

В зонах располагаются оползневые, оползневые и лавинные зоны, высокопотенциальные зоны, угрожающие строительству и местам эксплуатации зданий и сооружений;

на территориях, ежегодно затопляемых во время паводков;

жилые дома, поврежденные в результате эрозии почвы и неравномерной эрозии почвы и т.п., а также если эти аварии не могут быть устранены путем установления односторонних конструктивных требований СН и П в отношении жилых зданий для особых условий строительства и эксплуатации; затем бытовые аварии и пожары в том случае, если проведение восстановительных работ технически невозможно или нецелесообразно, т. е. они вредны с экономической точки зрения.

Под ликвидацией ветхого и поврежденного жилищного фонда следует понимать исключение этой территории из состава жилищного фонда и переселение проживающего в них населения в более качественные квартиры (или дома).

В случае принятия правительствами районов (городов) и сельских громад решения о частичном или полном переселении населения из ветхого и поврежденного жилого фонда и принятии решения об использовании освобожденной территории для иных целей или для новой жилой фонд (после капитального ремонта с учетом модернизации, реконструкции) указанного района отражается в отчете как ликвидированный.

В случае, если дом в жилом массиве подлежит сносу в связи с реконструкцией, на основании решения Исполнительного комитета Совета народных депутатов он признается ветхим или поврежденным, несмотря на ремонт жилого помещения в отчетном году он подлежит сносу, в этом случае общая площадь таких домов будет указана в строке «под износ», а не в строке «под реконструкцию».

В строке 26 включаются дома, пострадавшие в результате стихийных бедствий и подлежащие ликвидации.

3.6.8. В строке 26 об общей площади жилых домов, поврежденных или подлежащих устранению, в результате стихийных бедствий, землетрясений, пожаров и аварий (кроме бытовых), неравномерной эрозии почвы, оползней, селей и лавин, и других явлений, на которые влияют физико-географические проявления и условия региона, приведены данные.

3.6.9. В строке 27 приведены сведения об общей площади, исключенной из нежилых зданий в связи с переоборудованием жилых домов. В этой строке не учитывается общая площадь ветхих и поврежденных жилых домов, оборудованных в нежилых постройках. Данные о таких домах учитываются в строке 28.

3.6.10. В строке 28 об общей площади жилых домов (независимо от естественного разрушения), разрушенных при восстановлении естественного износа, при реконструкции и строительстве населенного пункта в соответствии с разрешением генеральных планов, а также при реконструкции, отличной от генерального плана, в связи с переходом земель под новое строительство, несмотря на то, что земля предлагается для строительства жилых домов или других характерных объектов, информация предоставляется.

3.6.11. В строке 29 представляется информация об общей площади жилых домов, выгодных для проживания, но разрушенных при реконструкции и в связи с передачей земель под новое строительство, несмотря на то что земля имеет социально-культурное назначение для строительства представлены жилые дома или другие объекты промышленного характера и др.

3.6.12. В строке 30 приводятся сведения об общей площади жилых домов, выгодных для проживания, но разрушенных в связи с передачей земель под строительство новых домов.