

# **ИНСТРУКЦИЯ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ОТЧЕТОВ О ЖИЛЫХ ДОМАХ, СУЩЕСТВУЮЩИХ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА УСЛОВИЯХ ЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ / ФОРМА №2-ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

## **1. Общая информация**

1.1. Статистический отчет по форме № 2 - жилищный фонд "Отчет о жилых домах, имеющих в сельских поселениях и находящихся в личной собственности граждан" составляется отдельно исполнительными органами государственной власти сел, поселков и городов в целом по всем населенным пунктам, находящиеся в их ведении, в том числе по каждому сельскому поселению.

1.2. В отчете содержатся сведения о жилых домах, имеющих в сельских населенных пунктах и принадлежащих гражданам на правах личной собственности, таких как жилые дома в селах, поселках, микрорайонах, дворах (хуторах), аулах и других населенных пунктах, бесхозных домах или домах, в которых никто не живет.

Данные следует отображать в целых числах в единице измерения, указанных в форме.

1.3. Жилым домом считается дом, в котором всё здание или не менее половины общей площади здания предназначено для постоянного проживания и расположено на земельном участке со всеми вспомогательными постройками, сооружениями и элементами благоустройства в определенной границе.

1.4. В число постоянных мест проживания не включаются черные дома (юрты), дома, покрытые оленьей шкурой (чумы), садовые сараи и другие постройки и здания, предназначенные для отдыха, сезонного или временного проживания, независимо от места длительного проживания граждан.

## **2. Срок подготовки и представления отчета.**

2.1. Отчет по форме № 2 - Жилищный фонд составляется до 10 января следующего отчетного года и не позднее 10 января и представляется в местные (поселка, города) районные органы государственной статистики государственного исполнительного органа.

Если после подачи отчета в него включены достоверные сведения, в этом случае следует немедленно сообщить об этом в адрес, по которому был отправлен отчет.

## **2. Порядок составления отчета**

3.1. Все показатели отчета должны быть заполнены по первичным данным учетных документов по сельской местности, то есть по форме № 1, утвержденной распоряжением Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан «Книге учета домохозяйств сельских общин», форме № 2 «Список лиц, временно проживающих на территории сельских джамоатов», форме № 3 «Фермерская книга по алфавиту», форме № 8 «Список жилых домов, в которых никто не проживает постоянно, или бесхозные дома, расположенные на территории сельских джамоатов (города) исполнительных органов государственной власти».

3.2. Строка 01 содержит сведения об индивидуальном жилищном фонде, находящемся в личной собственности.

В графе 1 указывается количество всех жилых домов независимо от количества их владельцев. Например, если жилой дом принадлежит двум и более собственникам, то указывается один дом, если один собственник владеет двумя и более жилыми домами, то все они включаются в отчет.

В столбце 2 указывается общая площадь жилых домов, которая указана в столбце 1. Общая площадь указывается в соответствии с домом, имеющим два или более собственника.

Общая площадь представляет собой сумму площадей всех жилых помещений (общих комнат, спален и вспомогательных построек), кухонь, балконов, душевых, встроенных кладовых и кладовок, жилых чердаков; отапливаемая площадь, которую можно использовать для проживания круглый год, коридор, веранда и другие постройки, построенные вместе с домом, а также видовая и отапливаемая мансарда, которую можно использовать для проживания.

*В общую площадь не включаются:*

- лестницы с перилами в домах двумя этажами и выше.
- площади, занимаемые конструктивными элементами и нагревательными телами;
- дополнительные неотапливаемые постройки: коридоры, веранды, балконы, веранды, а также неотапливаемые виды и чердаки;
- Отдельно построенная кухня, душевая, навесы, беседочные уголки и т.д.

В графе 3 представляется информация о жилой площади. Жилая площадь в доме с двумя и более владельцами обычно указывается в доме.

Жилая площадь дома определяется как общая площадь всех жилых комнат, общего количества комнат и спальни.

Жилой комнатой считается часть дома, которая отделена от остального здания стенами и предназначена для проживания.

В отчет включаются сведения об используемых для проживания жилых помещениях, временно свободных по каким-либо причинам или в связи с ремонтом, переоборудованием.

*В жилую площадь не входят:*

- вспомогательные постройки, кухня, площадь кухни в сельской местности следует учитывать не менее 8 квадратных метров, если она не окружена основной или временной стеной, верандой, душем, туалетом, кладовой, чуланами.

- площадь, занимаемая строительными элементами и нагревательным оборудованием.

В графе 4 представляется численность постоянных жителей в жилых домах, указанных в графе 1 отчета.

Численность постоянных жителей рассчитывается следующим образом: из существующего населения исключается временно проживающее и временно отсутствующее население.

Сведения о состоянии численности населения по каждому сельскому джамоату получают из формы № 9 «С» – «Единый отчет о поле и возрасте сельского населения до 1 января» строка 9 графа 3, далее при определении состояния численности населения следует учитывать показатели 12/0204, в отношении временно проживающих по форме № 2 книги учета хозяйств, в отношении временно отсутствующего населения по форме № 1, строки 22-27, находившееся в рядах войск в течение длительное время, на отдаленных пастбищах, моряков, колхозов по рыбоводству, рыболовству и т. д.

В графе 5 указываются дома, где на полу установлена газовая плита для приготовления пищи, подаваемая от газовой сети или от баллонов со сжиженным газом.

Дома, в которых установлено газовое оборудование, если плита, размещенная на полу, не подключена к газовой сети, а также, если она была подключена давно, а в течение отчетного периода газ не подавался, не считаются жилыми домами.

В случае, если дом имеет два собственника и газовая плита установлена только одному из собственников, то дом считается полностью газифицированным.

3.3. В строке 02 показываются сведения о жилых домах, которые не учтены, в графе 1 — количество домов, в графе 2 — их общая площадь. Информация для заполнения отчета получают из перечня жилых домов, в которых никто не проживает постоянно или дома не имеющих владельцев и расположены на территории сел (поселков) исполнительной власти государства.

4. В подтверждении "Изменения жилищного фонда за один год" приводятся сведения о прибытии и выбытии жилищного фонда в период с 1 января предыдущего года по 1 января текущего года".

**Управление по статистике торговли и услуг  
Агентства по статистике при Президенте Республики  
Таджикистан.**