

# **АГЕНТСТВО ПО СТАТИСТИКЕ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**

**По поручению директора Агентства по статистике при Президенте  
Республики Таджикистан подтвержден от 24.07.2013 №31**

## **Руководство Формы № 2 СА (годовая) "Отчет о вводе объектов в эксплуатацию объектов капитального фонда и использование выделенных средств».**

### **Основные правила системы составления статистического отчета по основному строительству**

#### **1. Основные правила**

1.1 Статистический отчет по основному строительству представляют строители (заказчики) то есть компании и организации, вложившие средства в недвижимость и имеющие статус юридических лиц, в соответствии с датой и адресом, указанные в форме отчета. Все застройщики, независимо от формы собственности и подчиненности своего ведомства, сдают статистический отчет.

1.2 Статистический отчет составляется на основании первичных учетных документов, оформленных в установленном порядке. Информация о первичной регистрации и информация, указанная в отчете, не должны отличаться.

1.3 Статистический отчет должен быть представлен по составу отчитывающихся организаций, действовавших на конец отчетного периода. По данным учета строений и объектов строительства, полученных или переданных другой организации в текущем году, все показатели включаются в первый отчет года, то есть за весь отчетный период, независимо от даты. Исключение или принятие регистраций могут быть изменены или исключены. В случае разрушения какой-либо системы или конструктивного объекта в течение отчетного периода вся относящаяся к ней информация не будет исключена из отчета. В случае ликвидации или смены собственника отчитывающейся организации в последнем отчетном периоде отчитывающаяся организация также обязана предоставить информацию об основном строительстве во всех формах годового отчета.

1.4. Статистический отчет о основном строительстве составляется в установленный отчетный период. Воссозданные предприятия предоставляют статистическую информацию с момента их регистрации до конца отчетного периода.

1.5. Строители (заказчики) - или те, которые включают в себя самостоятельные производственные единицы и имеют права юридических лиц (объединений, акционерных обществ, фондов и т.п.) в отчет не включают сведения о подконтрольных им производственных единицах на основании строительства, которые они представляют в орган государственной статистики.

В отчете упомянутые строители предоставляют сведения только о собственном строительстве (основном предприятии) и о своих структурных составах, которые не являются юридическими лицами, и данные сведения представляются местным статистическое ведомство, по месту нахождения.

1.6 Данные формируются из централизованного финансирования и расходов на строительство из дополнительного финансирования, выделяемого в соответствии с постановлением Правительства Республики, а также из государственного кредита.

В сведения «за счет средств предприятия (организации)» включаются дополнительные расходы, произведенные за счет средств предприятия и банковского кредита.

1.7. Если объект строительства осуществляется путем объединения долей нескольких предприятий (организаций), сведения о таком объекте фиксируются в статистическом отчете об основном строительстве предприятия (организации), застройщика, собственника, строителя.

Компания и организация-вкладчик, предоставившая капитал основному строителю, отражают эти вложенные суммы в статистическом отчете.

1.8. Предприятие (организация), строитель, составляет отчет об основном строительстве, в который включаются сведения об основном строительстве как за счет централизованного финансирования, так и со счета финансирования предприятия (организации).

## **2. Способ составления отчета**

2.1 По данной форме строительные предприятия и организации (заказчики) готовят отчеты:

- предприятия (организации) государства независимо от подчиненности ведомствам;
- лизинговые компании; общественные организации (общественная оборонная помощь, союзы иностранных рабочих, политические партии, добровольные спортивные объединения и т.п.);
- коллективные предприятия, акционерные общества, хозяйственные общества и общества с ограниченной ответственностью, и другие объединения; строительные кооперативы, строители дач и гаражей и садоводческие компании;
- кооперативы всех отраслей экономики, кроме потребительской кооперации;

- малые предприятия независимо от формы собственности.

Также по этой форме предоставляют отчет сельские домохозяйства, межхозяйственные предприятия и другие сельскохозяйственные предприятия, все производственные структуры, перешедшие на внутрихозяйственный подряд (полностью перешедшие на внутрихозяйственный подряд).

2.2 Строители, в балансе которых отражены затраты на объекты, возводимые за счет средств незавершенного строительства на начало отчетного года, но не осуществившие финансирование в отчетном году, представят отчет по форме № 2 СА (годовой) заполнив соответствующие показатели.

2.3 Предприятия (организации) - строители (помимо предприятий государственных сельскохозяйственных организаций, межхозяйственных предприятий и организаций, а также иных кооперативных организаций), находящиеся на территории двух и более регионов или районов республики осуществляют строительные работы, по отдельной форме № 2 - СА (ежегодно) представляют отчет о застройке территории каждого из указанных регионов или районов.

Строители представляют в местное статистическое управление отчет о земле, полученной ими в указанный в отчете период. При этом на каждой странице отчета указывается название области или района республики, где ведется строительство.

В случае основного строительства (нефтепроводов, линий электропередачи, железных дорог, автомагистралей и т. д.), которое ведется в нескольких регионах или районах республики, использование основных фондов и капитала определяются по каждой области или района, принимая во внимание объема, которая относится к отдельным территориям и объектам строительства на территории области или района.

2.4. Предприятия и организации, которые в процессе инвестирования несут ответственность за строительство дач и сарае-строительные кооперативы, либо за садоводческие предприятия, должны отчитываться о строительстве перечисленных кооперативов и компаний по форме [отчет № 2 СА (ежегодно) представляя отдельный отчет. В ориентировочной форме каждого отчета соответственно записывается выделяется их названия «кооперативное строительства дач» или «строительстве строительного кооператива «Сарай-----» или «строительство строительной садоводческой компании»"

2.5 Необходимая логическая и арифметическая точность статистических показателей формы № 2 СА (годовой) фиксируются непосредственно на ее странице.

## Реализация основных фондов и структура финансирования

2.6. В графах 2, 3, 4 и 5 данного раздела указывается: показаны данные о производственных объектах соответствующего отчетного года, созданных за счет централизованного финансирования, средств предприятий и других фондов; то есть они регистрируются по тем объектам, которые после завершения их строительства работают в сфере производства материальных благ. Распределение основных средств и средств по объектам производства осуществляется в отчете по форме № 2-СА (годовой) с учетом назначения объектов в соответствии с видом экономической деятельности.

2.7 Строка 001 содержит информацию о стоимости использованных капитальных средств.

В состав капитальных фондов, подлежащих использованию, входят: стоимость строительных предприятий полностью (полностью или по отдельности с комплексами, введенными в эксплуатацию производственными цехами) и введенными в эксплуатацию в отчетном году, предусмотренные здания и сооружения, железнодорожные пути, автомобильные дороги, магазины, телекоммуникационное оборудование, линии электропередачи, объекты сельского хозяйства, ирригационные и дренажные системы и водоснабжение, каналы и гидротехнические сооружения, торговые здания и склады, коммунальные предприятия, жилые дома, научные учреждения, образование, искусство, культура, здравоохранение, административные здания, вспомогательные здания и сооружения (включая расходы на содержание территории строительства и другие работы, входящие в состав строящихся объектов); стоимость инструментов, машин, всех видов используемых строительных средств независимо от того, включены они в смету строительства или нет, требуются монтажные работы или нет: стоимость приобретенных инструментов и других предметов в основной фонд включена, а также как стоимость дешевых и быстрых инструментов и оборудования в смете строительства планируемых объектов; расходы по обеспечению управления строящимся предприятием и техническому надзору, а также авторскому надзору проектных организаций; стоимость проектных и строительных работ (немедленный ввод объектов в эксплуатацию); стоимость очистки имиджа городов и других населенных пунктов; стоимость рабочего и высокопродуктивного скота, приобретаемого сельскохозяйственными предприятиями и организациями, и другие расходы не включаются;

К основным фондам относятся затраты на безымянные временные здания, сооружения и оборудование, построенные при строительстве за счет дополнительных затрат строительных организаций; предметы, которые, несмотря на свою стоимость, прослужили менее года, расходы на приобретение одежды, специальной обуви независимо от их стоимости и

срока службы, расходы на геологоразведочные работы, подготовку земель, лесостроительные работы, не связанные со строительством определенных объектов; расходы, выделенные из бюджета на эксплуатационные расходы; расходы на организацию основного стада и другие расходы; а также расходы, не увеличивающие стоимость основных средств, деньги из бюджета на приобретение зданий, построек и других основных средств, расходы на компенсацию гражданам затрат на строительство и связанных с ним деревьев, являющиеся отводом земель под строительство; суммы налога с продаж, затраты на обучение персонала, для использования, по основной деятельности строящегося предприятия, которые учитываются при сводном расчете сметы строительства этих предприятий;

затраты на временное строительство и другие затраты.

В строке указано – 002;

Общая сумма средств, израсходованных из всех источников финансирования в отчетном году и на строительство, переносится на следующий год.

2.8 . В строке 003 показано:

Общий объем строительно-монтажных работ, выполняемых подрядным и управленческим методом как по объектам, сданным в отчетном году, так и по объектам, перенесенным на следующий год.

К строительным работам относятся: строительные работы, расширение и реконструкция, (названные) постоянные и временные здания и сооружения, а также работы по монтажу железных и бетонных конструкций, металлических и других строительных работ;

строительные работы и строительство дорог под вышками, кранами и другими кранами; работы по внутренним и наружным сооружениям сетей водоснабжения, канализации, отопления, газопровода и обеспечения водоснабжения; строительство объектов очистки промышленных сточных вод и строительство объектов защиты атмосферного воздуха от загрязнения; работы по благоустройству и улучшению территории строительства, а также городков и поселков; дополнительные расходы, связанные с выполнением строительных работ в зимних условиях, доплаты к заработной плате рабочих, которые предусмотрены для отдельных регионов страны, а также для строительных работ и выделения дорог для отдельного строительства и для работ, которые оцениваются в высокогорных условиях и предусмотрены в едином ценообразовании; другие виды строительных работ и расходы, предусмотренные нормами и правилами строительства.

Работы по монтажу оборудования включают в себя: сборку и монтаж технологического оборудования, энергетического оборудования, трансмиссии и налива, насосов, компрессоров и другого оборудования для их непрерывного использования, а также проверку качества сборки; монтажные работы и монтаж технологических металлоконструкций,

служебных помещений, лестниц и других устройств, зависящих от оборудования; дополнительные расходы, связанные с установкой устройств в зимних условиях; прочие работы и расходы указаны в преискуранте на сборку устройств.

Затраты на строительные-монтажные работы рассчитываются исходя из цен на сырье, куда включаются затраты, связанные с увеличением материалов, заработной платы, затраты на использование машин и механизмов.

2.9 По строке 004 указывается стоимость всех видов машин и устройств: отечественных и зарубежных машин и устройств, включенных или не включенных в смету строительства, а также того, требует ли сборщик нестандартной сборки.

В состав затрат на оборудование, инструмент и оснастку входят: стоимость технологических расходных материалов, энергоносителей, погрузочно-разгрузочных и других расходных материалов, включенных в смету строительства; оборудование для лабораторий, мастерских, экспериментальные установки, рентгеновские кабинеты и другие медицинские кабинеты и т.п.; стоимость нестандартного и вспомогательного оборудования для котлов (предусматривается в утвержденных проектах и сметах основного строительства и при составлении разового (единого) заказа); стоимость электронно-вычислительной техники; стоимость контрольно-измерительных приборов, автоматических устройств и сигнализации, производственных инструментов и оборудования, в том числе дешевых и быстроходных предметов, включаемых в смету строительства в качестве первоначальной стоимости предприятий и строящихся объектов; затраты на приобретение оборудования, инструментов и оборудования, предусмотренные сметой первоначального оснащения объектов социальной сферы (начальных школ, средних школ, общеобразовательных школ, больниц и школ); другие затраты на поставки, предусмотренные сметой строительной сметы; стоимость оборудования, машин и механизмов, не включенных в смету строительства. Стоимость оборудования, машин и механизмов, не включенных в смету строительства, то есть такого оборудования, которое в установленном порядке разработки проектной документации и сметы на указанный участок переоценивается до сметной на расширение и обслуживание действующих предприятий и включены на смету строительства новых предприятий(объекты).

К оборудованию, не включенному в смету строительства, относятся: реакторы, железнодорожные транспортные контейнеры, подземные реакторы, резервуары для хранения сжиженного газа, самолеты и другое оборудование гражданской авиации, автомобили, автобусы, дорожно-строительные машины и другие транспортные средства автотранспортных предприятий и содержание дорог, троллейбусов,

уборочной техники, производство грузовых автомобилей и другой коммунальной техники, строительных машин и механизмов, инструментов и оборудования, а также строительной транспортной техники и монтажных организаций, комплекты чертежей инструментов и оборудования для монтируемых зданий и сооружений, дома, вагоны и фургоны и другая техника контейнерообразные дома строительных организаций, геологоразведочных и производственных предприятий, тракторы, комбайны, комбайны и транспортные средства предприятий и сельскохозяйственных организаций, автомобили, другие транспортные средства и контейнеры для гребневого транспорта, железнодорожные гребневые радары сигнализации, буровое оборудование, геофизическое оборудование и буровое оборудование организаций геологоразведки и разведки, электропоезда, дизельные электростанции, контейнеры организаций снабжения и торговли, автосалоны, передвижные автосалоны и другие объекты.

2.10. По строке 005 по стоимости прочих основных работ и затрат, к которым относятся проектные и строительные работы (в том числе строительные работы на ближайшие годы и затраты на технико-экономическое обоснование) которые осуществляются за счет финансирования, а также затраты на контроль авторских прав проектных организаций; затраты на обеспечение управления строящимся предприятием и технический надзор; работы, связанные с эксплуатацией и бурением нефтяных, газовых скважин и скважин с горячими подземными водами; затраты на посадку деревьев, выращивание плодовых и ягодных деревьев (деревьев, виноградников и т.п.), затраты на строительство охраняемых лесов (посадка саженцев и уход за деревьями); затраты на проведение технических и посевных работ на землях, не нуждающихся в осушении, и затраты на выравнивание откосов; расходы на приобретение рабочего и высокопродуктивного скота, которые расходуют сельскохозяйственные предприятия и организации; расходы на подготовку кадров для эксплуатации строящихся предприятий, предусмотренные сметой строительства; расходы на отвод земли и переселение людей в результате строительства (кроме строительных работ, связанных с переселением); расходы на возмещение ущерба, причиненного землепользователям в результате изъятия или временного занятия земельного участка, выделенного под строительство, а также для иных нужд государства и общества; стоимость открытия новой земли в обмен на земельный участок или изъятую у его пользователей для строительства и других нужд государства и общества (помимо стоимости строительных работ для этих целей); прочие работы и нужды, не связанные со строительными работами, предусмотренными на сводном счете сметы строительства.

В данную строку также включаются: расходы, включенные в основную сметную стоимость строительно-монтажных работ, возникшие в результате калькуляции себестоимости материалов, изделий и конструкций, и другие расходы, входящие в состав цены товара.

2.11. По строке 006 из строки 005 распределяется объем проектных и строительных работ как для текущего строительства, так и для строительства последующих лет. Затраты на авторский контроль проектных организаций и работ с оборудованием, инструментом и другой продукцией по строке 006 не отражаются.

2.12. В расходы не включаются: затраты на подготовку и ввод в эксплуатацию предприятия (расходы работодателя), которые оплачиваются за счет средств основной деятельности: затраты на работы, связанные с предмонтажным осмотром и устранением выявленных дефектов, являются зависимыми (кроме расходов, вычтенных из бюджетного счета); расходы по различным видам работ, произведенные за счет расходования суммы операции по государственному бюджету или суммы основной деятельности; расходы на капитальный ремонт оборудования, зданий, сооружений и других основных фондов; Стоимость земельных и лесостроительных работ, а также стоимость работ по благоустройству земель, вносимые за счет средств основной деятельности; расходы на удаление людей и повторное выполнение некачественно выполненных работ; стоимость строительных материалов, конструкций, блоков и чертежей, которые были привезены или подготовлены на строительной площадке, но еще не использовались; прочие расходы.

### **Недостроенные здания.**

2.13 В графах 1-6 указывается: инвестиции и незавершенное строительство по первоначальной стоимости для строителей производственных и подпроизводственных объектов, за счет незавершенного строительства производственных объектов.

К незавершенному строительству относятся денежные средства, потраченные на строящиеся объекты с момента начала строительства до их фактической эксплуатации. К таким затратам относятся стоимость выполненных строительных работ, монтажных и иных работ, стоимость установленного оборудования и оборудования, монтируемого на объекте, стоимость благоустройства территории строительства и иные затраты на строительство указанных объектов. Следовательно, дополнительные затраты, связанные с содержанием материалов, изделий и конструкций, а также поставки по соответствующему направлению строительно-монтажных работ, включаются в другую строку основных работ и

затратам, к прочим дополнительным затратам в составе цен материалов, не включенных в стоимость строительно-монтажных работ.

Данные указанных показателей приведены с учетом централизованного финансирования и объема предприятия.

К незавершенным объектам относятся объекты, строительство которых продолжается; объекты, строительство которых завершено, временно или полностью приостановлено, но не зарегистрировано в установленном порядке; объекты, находящиеся в пользовании, но документ о покупке не утвержден.

### **Структура обновления финансирования.**

2.14. Выделенные средства и строительно-монтажные работы будут распределены по соответствующим направлениям структуры дополнительного финансирования в соответствии с характером строительства, который указан в проектно-сметной документации. Если наряду с расширением или обновлением действующего предприятия учитывается и новое техническое освидетельствование, в этом случае данные о расширении и техническом освидетельствовании включаются не в отчет, а по соответствующим разделам, указанных в нем записываются отдельно.

Если наряду с расширением действующего предприятия предусматривается расширение недействующих объектов и услуг, показатель расширения и расширения должен быть зафиксирован в соответствующем разделе структуры дополнительного размещения.

2.15. Сведения о строительстве действующих предприятий, частных объектов, не предусмотренных проектно-сметной документацией расширения, угрозы, нового строительства, а также о проведении технических работ по техническому пересмотру действующих предприятий или содержанию существующих объектов. действующие, не принадлежащие, записано в графе 6 настоящей главы. К таким объектам относятся производственные объекты, инженерные сети, склады, административно-жилые комплексы, офисные и жилые объекты, объекты общественного питания, лечебно-профилактические учреждения и специальные назначения, и прочее.

2.16. В раздел 3 не включены следующие расходы:

затраты на планирование и строительство на ближайшие годы; расходы на глубокое бурение, открытие и эксплуатацию месторождений нефти и газа и горячих подземных вод б.

2.17. Затраты на поставки, не включенные в систему строительства, указываются только в графе 2 технической оценки раздела 3.

## **Реализация основных и финансовых фондов по отраслям и объектам в соответствии с Общим классификатором экономической деятельности (ОКЭД)**

2.18. В этом разделе данные о строительстве предприятий (объектов) оформляются по видам экономической деятельности с учетом назначения строящихся объектов.

2.19. Классификационной единицей отрасли является предприятие (организация), имеющее статус физического лица. Затраты структурных систем предприятий (организаций), не являющихся физическими лицами, учитываются так же, как и основной сферы производства предприятия (организации). Например, информация о цехе, выпускающем картонные грузы и входящем в состав химического завода, относится не к сфере «целлюлозно-бумажная промышленность», а к сфере «химическая и нефтехимическая промышленность».

2.20. В графах 1-3 настоящего раздела средства распределяются по участкам и объектам производства и подпроизводства с выделением технологических структурных элементов, за счет централизованных фондов, а в графах 6-7 - за счет собственных средств предприятия.

По вспомогательному производству, которое выделяется в качестве самостоятельной учетной единицы, производственному предприятию при предприятии и непромышленной организации, сельскохозяйственному предприятию при предприятии и несельскохозяйственной организации, строительному предприятию при нестроительной организации, сведения также предоставляются нарисованы с учетом назначения этих объектов.

Если предприятие (организация) имеет несколько вспомогательных производств, информация о каждом из них отображается отдельно. Например, если предприятие строит цех по производству кирпича и консервный цех, то информация об этих объектах пишется в полях «промышленность строительных материалов» и «промышленность вкусной еды».

Например, вспомогательное сельскохозяйственное производство промышленного предприятия должно быть зарегистрировано по графе «Сельское хозяйство», вспомогательное производство промышленности строительной организации – по графе «Промышленность» и так далее.

По производственным направлениям основной деятельности в пустых строках предприятия (организации) информация учитывается без учета затрат на вспомогательное производство сельскохозяйственной промышленности и строительства.

2.21. В свободных строках предприятия (организации) всех отраслей экономики страны записываются сведения одной и той же отрасли, относящиеся к основному виду деятельности или вспомогательному производству (см. приложение 1).

2.22. В сферу «Сельское хозяйство» включены затраты на объекты электрификации сельского хозяйства: ЛЭП напряжением 6-40 кВ. обеспечит электроснабжение колхозов, савхозов, животноводческих комплексов, птицефабрик и других сельскохозяйственных предприятий; районные и межрайонные дизельные электростанции сельскохозяйственного назначения; ремонт и замена линий электропередачи напряжением 0,4 кВ. и трансформаторные подстанции 6-20/0,4 кВ, переданные в районы с баланса колхозов, савхозов и сельских дворов. Данные таких объектов записываются также в строке 490.

2.23. Данные сферы «Информационно-вычислительные услуги» включают затраты вычислительных центров и других организаций, оказывающих информационно-вычислительные услуги предприятиям и организациям. Это сфера входит в сферу производства.

2.24. В пустых строках раздела 4 записываются сведения только о тех подотраслях промышленности, наименования которых приведены в (приложении 1).

В пустых строках графы А пишется название подполя, в графе Б код строки не ставится, в графах 1, 2, 5, 8 заполняется соответствующая информация. Если на промышленном предприятии осуществляется строительство объектов основной деятельности, относящихся к разным подотраслям, все показатели записывают по каждой подотрасли отдельно. Сумма денег, выделяемая на подотрасли промышленности, должна быть равна сумме денег, выделяемой на всю промышленность.

Например, если у предприятия есть объект и цех по производству пива и безалкогольных напитков, то в разделе 4 записываются данные о производстве основной отрасли «Производство деликатесных напитков» (код свободных строк) с обозначением подотрасли «Ликероводочная промышленность» и «Производство безалкогольных напитков».

2.25. Затраты на сушку, крашение, стирку и обработку текстиля и другой текстильной продукции учитываются по статье «Легкая промышленность».

Данные предприятий соляной промышленности и производства мыла, парфюмерии и косметики учитываются по направлению «Химическая и нефтехимическая промышленность».

Средства, направляемые на строительство, расширение, модернизацию и техническое перевооружение предприятий и производств, включаются в производственные направления основной деятельности, которые они обслуживают.

2.26. Помимо данных полей, данные строительства объектов религиозного назначения объединяются согласно заданию задачи.

При этом следует иметь в виду, что их информация должна быть включена в основное поле или во вспомогательную деятельность.

## **Ввод в эксплуатацию объектов жилого и гражданского назначения и их финансирование**

2.27. В этой главе написано:

Сведения о работе жилых домов, общежитий, больниц, поликлиник, общеобразовательных школ, дошкольных учреждений и других объектов социальной сферы по их наименованиям заносятся в приложение 2 и с указанием местной статистики, а также инвестиционные цели за счет централизованного финансирования и средств предприятий и организаций и финансирования этих объектов.

2.28. В этом разделе фиксируются данные об объектах, подлежащих перестройке, реконструкции, оснащению оборудованием, находящихся под угрозой и расширении находящихся в эксплуатации зданий при условии, что они построены за счет бюджета.

2.29. Введенные в эксплуатацию жилые и гражданские объекты отражаются в статистической отчетности в том объеме, в котором они фактически приняты в эксплуатацию в установленном порядке.

2.30. В объем использованных средств входят все годовые затраты по объектам, не введенным в эксплуатацию, и объектам, находящимся в стадии строительства, стоимость объектов, находящихся в стадии строительства (в том числе стоимость объектов, строительство которых отложено или временно остановлено, или их строительство полностью закончено).

2.31. В графе 2 представлена информация о реализации объектов за счет централизованного финансирования.

В графе 3 фиксируются сведения о вводе объектов в эксплуатацию за счет средств общества. Если объект построен за счет средств из разных источников, необходимо зафиксировать информацию об источнике, потратившем больше средств на строительство объекта.

2.32. В 5-й и 6-й графах не регистрируется ввод в эксплуатацию жилых домов и других объектов социально-культурного назначения, построенных в сельской местности, т.е. в населенных пунктах, которые на основании закона были переданы городу.

Жилые и гражданские объекты в селах, построенные за счет централизованного финансирования и средств предприятий и организаций, если они были введены в эксплуатацию в отчетном году, в графе 5 и если они были введены в эксплуатацию в предыдущей отчетности год, записываются в графе 8.

Общая площадь использования жилых домов состоит из площади жилья и площади вспомогательных построек. К жилым помещениям домов с квартирами и гостевых домов, а также хозяйственным постройкам, имеющим жилые помещения, относятся: кухня, спальня, детская комната

и другие комнаты квартиры. В площадь общих общежитий входит только площадь спален и гостиных.

К вспомогательным постройкам домов с квартирами и гостевых домов, а также помещениям жилого корпуса дома, расположенным внутри гостевого дома, относятся: кухня, коридор, туалет, санузел, гардеробная, склад, встроенные шкафы, веранды перед домом, крыльцо и т.д.

В общежитиях общего назначения к вспомогательным помещениям относятся: кухня, коридор, санузел, гардеробная, душевая, встроенные шкафы и другие помещения культурно-бытового и медицинского назначения.

### **Ввод квартир в эксплуатацию в жилых домах.**

2.33. В этом разделе строки 023-024 содержат: сведения о вводе в эксплуатацию домов с квартирами в отчетном году за счет центрального финансирования и средств предприятий и организаций, введенные в эксплуатацию жилые дома с комнатами, то есть дома, указанные в графах 3 и 4 раздела 6. В данный раздел не включается площадь веранды, балкона, балкона квартиры: В квартирах гостиничного типа количество квартир определяется исходя из количества отведенных комнат, имеющих отдельный выход на коридор (однокомнатные). Дома с двумя и более комнатами, в том числе разделенные комнаты, считаются за один.

### **Стоимость строительства жилых и гражданских объектов, многоэтажных жилых домов.**

2.34. Раздел 8 заполняется: только государственными предприятиями и организациями, за исключением сельских дворов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, завершающие строительство за счет централизованного финансирования и средств предприятий и организаций.

### **Стоимость строительства жилых домов в зависимости от материалов стены и отдельные непроизводственные объекты.**

2.35. В этом подразделе пишется: информация о стоимости строительства жилых домов в зависимости от материала стен и стоимость строительства отдельных промышленных объектов: общеобразовательных школ, дошкольных учреждений, больниц, в которых вблизи них или внутри них не строятся клиники. Показатели стоимости строительства профессионально-технических училищ, кинотеатров, клубов, домов культуры и санаториев в отчет не включаются.

В графах 2 и 4 для застройщика указывается первоначальная стоимость эксплуатации объектов, записанных в графах 1 и 3 настоящего подраздела соответственно.

**Этажность всех жилых домов и общежитий (без надстройки, жилых и нежилых зданий)**

2.36. В данном подразделе учитываются общие площади использования вновь построенных жилых домов и общежитий общего пользования (без надстройки, дополнительного строительства жилых домов, состоящих из подквартирных и подквартирных домов и вновь отремонтированных), которые зачерпываются на жилые этажи.

**Благоустройство всех квартир и общежитий.**

2.37. В этом подразделе, а также в подразделе 8.3 записывается: общая площадь пользования жилыми домами и общежитиями общего пользования, которые оформляются по видам благоустройства.

2.38. В строке 050 пишется: общая площадь жилого дома, оборудованного водопроводом и имеющего внутри дома водопроводную сеть, а вода забирается из централизованного водопровода или из артезианской скважины. Если во дворе имеется распределительная система и к дому не подключена водопроводная сеть, то площадь таких домов, оборудованных водопроводными трубами, не будет учитываться и не будет записана в этой строке.

При этом, та площадь считается сонатенным в которой, отдельная кухня оборудована отдельной водопроводной точкой от водопроводной сети.

2. 39. В строке 051 записывается: общая площадь жилых домов, оборудованных канализацией. К таким домам относятся: дома, имеющие канализацию для отвода грязной воды через уличную канализаци онную сеть или в закрытые колодцы. В этот период площадь подготовленной канализации не должна превышать площадь подготовленной канализации.

2.40. В строке 052 учитываются: площадь домов с оборудованием централизованного отопления независимо от источника теплоснабжения: от котлов самого дома (района) или от котла централизованного теплоснабжения, комбинированного или от узла теплоснабжения, а также от бытовых водонагревательных установок (ГВС) и от малых отопительных котлов, отапливаемых газом или твердым топливом (углем).

2.41. В строке 053 записывается: площадь домов, снабжаемых теплом от централизованных источников, то есть домов, снабжаемых теплом от центра теплоснабжения или от упомянутых выше котельных, составит

2.42. К линии 054 относятся: дома, в которых независимо от источника горячего водоснабжения имеется ванна или душ, который от системы центрального отопления или от водонагревательного оборудования

участка, не оборудованного канализацией. ванная или душ, это не считается благоустроенным домом.

2.43. При классификации домов по указанным выше видам благоустройства не следует учитывать наличие или отсутствие газовых плит и электрических плит.

2.44. В строке 055 учитываются: площадь домов, оборудованных газовой плитой. В строке 055 записываются дома, оборудованные надпольными плитами, независимо от того, имеются ли в домах другие виды оборудования или нет. Общая площадь картины считается оснащенная газом, если газовая плита снабжается от газовой сети или от отдельного сжиженного газа для приготовления пищи.

### **О финансировании охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.**

2.45. Часть IX формируют: предприятия, государственные строительные организации, савхозы и другие государственные сельскохозяйственные предприятия, предприятия (организации) коллективной формы собственности, колхозы, а также международные предприятия и организации Продовольственно-напиточного союза.

Инвестиции и строительно-монтажные работы зафиксированы по низким ценам.

В данный раздел включены: информация о деятельности, входящей в состав вновь построенных предприятий и реализуемой на действующих предприятиях. Инвестиции и строительно-монтажные работы записываются как в объекты, которые будут введены в эксплуатацию в текущем году, так и в объекты, строительство которых продолжится в следующем году.

Строки 058 – 070 содержат информацию о деятельности, которую застройщики выполняют за счет спонсора.

2.46. В строке 058 записываются: Цели инвестиций в финансировании и строительно-монтажные работы, как за счет бюджета, так и в целом за счет самих предприятий распределенные для полных мер защиты и правильного использования ресурсов будут осуществлены.

2.47. В строке 059 записываются средства на охранные мероприятия и целевое использование водных ресурсов: они принадлежат следующим объектам: предприятиям по очистке промышленных и коммунальных сточных вод;

городская канализация; основные коммуникации (коллекторы) для отвода промышленных сточных вод, в том числе ливневых, и их сооружения: водонасосные станции, станции управления, подготовки к поддержанию средней нормы состояния **грязных вод** и подготовку сосудов к немедленному сбору этих вод в случае аварий, превышения установленной нормы накопления грязной воды и дальнейшей

транспортировке ее на центр водоочистки. При этом к базовой связи не относятся сети внутри помещений «промышленных» предприятий; затраты на ликвидацию источников загрязнения и охрану подземных вод; угроза (закрытие) водного устройства, доступного для очистки; опытно-производственные комплексы по добыче подземных вод; работы, связанные с улучшением технического состояния и санитарии водоемов и природных территорий;

регулирование стока малых рек, очистка их стока и другие мероприятия по улучшению и поддержанию хорошего гидрологического состояния и санитарного состояния малых рек; улучшение качества водохранилищ, свалок, водоочистных сооружений, биологических каналов, экранов, задерживающих пестициды и т.д.

Меры по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод при переработке отходов производства и использовании их кроме радиоактивных промышленных отходов

Создание автоматической системы управления водохозяйственными комплексами в важнейших речных бассейнах:

САИ водоохраных комплексов, система контроля качества воды естественных и загрязненных морей, система управления водораспределением (в том числе орошение сельскохозяйственных культур), система государственного водного кадастра, кадастровое обеспечение, обеспечение первичного учета воды и сбор комплексных данных по государственному учету воды использование (строительство автоматизированных центров, измерительных приборов по учету количества и качества поступившей и сброшенной воды, компьютерные центры обработки учетных данных и др.;

другая деятельность, связанная с охраной и правильным использованием ресурсов.

2.48. Строка 060 включает в себя: всю информацию обо всех объектах очистки промышленных и коммунальных сточных вод (биологических, физических, химических, механических) в соответствии с их назначением. Понятие «станция или центр» — это комплекс биологических, физических, химических или механических очистных сооружений, которые необходимы для очистки грязной воды с целью проведения процесса до установленных норм, то есть достижения нормативных и чистые категории. Мощность центра определяется количеством грязной воды, которую необходимо полностью очистить очистными сооружениями за один день (количество воды, проходящей через все очистные сооружения центра, не суммируется, а рассчитывается один раз и составит быть).

Соответственно, в отчете мощность каждого центра должна быть написана только по мощности объекта, выполняющего последний этап очистки. Например, требование центра биологической очистки должно быть записано согласно требованию объекта, осуществляющего только

последнюю ступень биологической очистки. Финансирование клинингового центра должно быть предусмотрено для всех объектов, входящих в его состав, и всех этапов уборки, которые запланированы и предусмотрены в проекте строительства этого центра. Если в результате расширения или расширения операционного центра мощность проекта увеличивается, то данные об увеличении мощности этого центра и средств также должны быть записаны в отчете по соответствующим строкам.

2.49. В строке 061 записано: средства направляются на строительство объектов по защите атмосферного воздуха от веществ технологических газов и вентиляционного воздуха вновь строящихся и действующих предприятий:

газобагаляющие устройства и устройства, которые применяются для извлечения и нейтрализации вредных газовых веществ, выделяющихся из технологических установок и из вентиляционного воздуха перед его выбросом в атмосферу. Если эти устройства непосредственно выполняют функцию санитарии, т. е. выделяют меньше вредных веществ в атмосферу, они считаются природоохранными устройствами; инструментарий экспериментальных производств для разработки методов удаления вредных отходящих газов центра; контроль и регулирование атмосферы для проверки и уменьшения ущерба, причиняемого автомобильным газом; затраты на создание автоматической системы контроля загрязнения атмосферного воздуха, очистку постоянных источников в космос через устройства контроля, выбросы вредных веществ, затраты на строительство, приобретение и оборудование лабораторий контроля загрязнения воздуха; затраты на инструменты и оборудование для сжигания газа на автомобилях и другие способы полной его очистки перед выбросом в атмосферу, поскольку в результате этой профилактической меры снижается загрязнение воздуха, а также затраты на строительство дымоходов, если после использования всех средств не обеспечиваются современные технические средства снижения сброса отходов нормами ПДС;

устройство (производство) для использования отходящих газов; затраты на реализацию мероприятий по охране атмосферного воздуха на атомных электростанциях и центральных атомных тепловых станциях (ограничительные и аварийные системы и т.п.);

2.50. В строке 063 показывается: финансирование мероприятий, связанных с охраной и рациональным использованием лесных ресурсов и пастбищ для выращивания сельскохозяйственных культур, строительством противопожарных объектов (противопожарных и химических центров, противопожарные посты т.п.), авиабаз и закупка противопожарной техники для них и других транспортных средств, материально-технических средств; на строительство биологических центров и биологических лабораторий биологической и химической

защиты леса и их оснащение, приобретение приборов, машин и другого оборудования для борьбы с вредителями и болезнями леса; для организации и благоустройства зеленых насаждений вокруг городов, поселков, санаториев и т.п.; для защиты пастбищ; на иную деятельность, связанную с использованием лесных ресурсов (приобретение машин и приспособлений для ухода за деревьями и обрезки сухостойных деревьев, веток и т.п.).