

# АГЕНТСТВО ПО СТАТИСТИКЕ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

Утверждено распоряжением директора Агентства по статистике при Президенте  
Республики Таджикистан от 24.07.2013 №31

## Руководство Форма №1 – СМС (срочная)

Отчет о вводе в эксплуатацию частного жилья.

Отчет подготавливается и представляется органами исполнительной власти городов, поселков, районов и джамоатов (в городах и селах) по форме № 1-СМШ (срочная). В качестве основы для составления отчета могут быть использованы данные «Технического паспорта частных домов жилищного фонда».

В отчет включаются: жилые дома, построенные населением за счет собственных средств и с помощью банковских кредитов в городах, поселках и селах, дома, которые построили предприятия, государственные организации, кооперативы и колхозы (в том числе арендованные) проданные или переданные в собственность населению (в том числе дома, построенные для переселенцев), фермерские хозяйства (дехканские) Также дополнительные постройки, построенные рядом и сверху домов, являющиеся частной собственностью граждан.

Для жилых домов (примыкающие и построенные сверху), переданные на использование фермерскими хозяйствами и включенные в общую площадь жилых домов, используемых индивидуальными застройщиками, представляют форму № 1-СМШ один раз в год непосредственно со следующей заметкой в правом верхнем углу формы: “Передано на использование фермерскими (дехканскими) хозяйствами При этом необходимо учитывать: фермерское хозяйство – это семейный рабочий союз лиц, совместно осуществляющих сельскохозяйственное производство, и являющийся самостоятельным производителем продукции, зарегистрированным в исполкоме местного Совета народных депутатов..

Если строительство отдельных жилых домов (примыкающих к построенному зданию или над ним) было завершено в годы, предшествующие отчету, и не рассматривалось в качестве строительства частного жилого дома, и не было зарегистрировано в Бюро технической регистрации в городских советах тех лет, то данные о таких зданиях регистрируются в том же году, когда было выявлено, что они не были учтены в форме отчета №1-СМШ. Данные постройки включаются в общую площадь эксплуатируемых зданий.

К строке 01 относятся вновь построенные жилые дома (в том числе дома для переселенцев), а также дома, построенные на месте старых и разрушенных построек и введенные в эксплуатацию в установленном порядке. Пристроенные рядом и сверху раньше дома, хотя и являются

отдельными жилыми домами, в этой строке не записываются. Следующие дома не учитываются: дома, построенные жилищными кооперативами; дачи; здания, временно подготовленные к проживанию:

здания, прошедшие полную реконструкцию и заменены некоторые их изношенные части, за исключением конструкции капитальных стен здания. Также не учитываются дома, построенные колхозами и совхозами (в том числе арендованные колхозами и совхозами) или другими организациями и переданные в их основной фонд.

В строке 02 заносится количество домов с комнатами в построенных зданиях. Дома с комнатами могут считаться здания, оборудованные для постоянного проживания, отделенные от других жилых домов, с общей входной дверью и с общей дверью или прямым выходом на улицу.

Если дома, пристроенные рядом или над зданием, представляют собой отдельное жилое помещение, то этот квартирный дом также включается в число квартирных домов, но дома, пристроенные рядом и над зданием, не записываются как построенное здание.

В строке 07 указывается общая площадь всех используемых жилых зданий и домов, пристроенных рядом со зданием и над ним.

В общую площадь входят площадь жилых помещений (общих комнат и спален) и площадь вспомогательных домов в объеме основной стены жилого дома (кухня, прихожая, ванная или душевая, туалет, кладовая, встроенные шкафы); площадь домов, построенных рядом со зданием, отапливаемых, пригодных для проживания круглый год, а также мансарды и отапливаемые чердаки, пригодные для проживания. Если при строительстве пристройки (мансарды) количество комнат в здании не увеличивается, то учитывается только их общая площадь.

В общую площадь не входит следующая площадь:

лестница; площадь, занимаемая строительной техникой и отопительными печами; дополнительные неотапливаемые помещения (веранды, веранды, балконы и т.п.), а также видовые и неотапливаемые чердаки; отдельная кухня, ванная (санузел), кладовая, гостиная и т. д.; юрты, чумы, дачи, садовые домики и другие помещения, удобные для временного проживания (вагоны и т.п.).