

АГЕНТСТВО ПО СТАТИСТИКЕ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

Утвержден по поручению директора Агентства по статистике
при Президенте Республики Таджикистан от 24.07.2013 №31

Руководство Форма №1 – СМШ.

Раздел I. Ввод в эксплуатацию жилых домов и стоимость их строительства.

Отчеты по формам № 1-СМШ (годовые) составляют и представляют исполнительные органы власти городов, поселков, районов и джамоаты (в городах и селах). Для составления отчета могут быть использованы в качестве основы данные «Технического паспорта частных домов жилищного фонда» для составления отчета.

В отчет включаются: жилые дома, построенные населением за счет собственных средств и с помощью банков в городах, поселках и селах, дома, построенные предприятиями, государственными организациями, кооперативами и колхозами (в том числе фермерскими) для продажи или передачи в собственность населению (включая дома, построенные для мигрантов), фермерским хозяйствам
Также дополнительная жилплощадь, примыкающего к дому или построенная на крышах домов, принадлежащие гражданам.

По жилым домам (примыкающим к построенным постройкам и поверх них), введенным в эксплуатацию фермерскими хозяйствами и включенным в общую площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию индивидуальными застройщиками, в год готовят и сдают отчет один раз напрямую по форме № 1-СМШ с подписью в правом верхнем углу формы: «Используется сельскими хозяйствами (фермерами)». При этом надо принять во внимание, то, что дехканское хозяйство (фермер) является семейным трудовым союзом лиц, совместно осуществляющих сельскохозяйственное производство и являющихся независимым производителем продуктов, зарегистрированным в исполнительном комитете местного Совета народных депутатов.

Если строительство отдельных жилых домов (примыкающих к построенному зданию или над ним) было завершено в годы, предшествовавшие составлению отчета, и не было засчитано как строительство индивидуального жилого дома и было зарегистрировано в Бюро технической регистрации в Совете городка и не были поставлены на учет в те же годы, в этом случае данные о таких постройках будут зафиксированы в том же году, в котором в отчетной

форме № 1-СМШ была произведена их регистрация. Данные здания включены в общую площадь зданий, введенных в эксплуатацию.

Строки 01-02 показывают количество квартир и комнат.

В строке 03-04 показывается общая площадь жилья и площадь жилого помещений, указывается стоимость вновь построенного жилого дома (примыкающего и застроенного дома), которая прописана в техническом паспорте.

В строках 05-07 указывается стоимость строительства двора, которая записана в техническом паспорте в графе «Стоимость восстановления».

Постройки общественного хозяйства, предназначенные для использования частным подсобным хозяйством (ирригатором, садовником, животноводом), и постройки, построенные рядом с жилым домом, и отдельно стоящие постройки для содержания скота и животноводства. корма, хозяйственные инструменты, использованные сельскохозяйственные продукты, а также предметы быта, находящиеся под общей крышей дома.

При отсутствии в техническом паспорте сведений о стоимости жилых домов и построек, построенных на участке, его следует запросить в районной страховочной инспекции.

Если здание двора было построено перед вводом жилого дома в эксплуатацию, форма № 1 - СМШ для таких зданий не составляется.

Раздел II.

Благоустройство всех эксплуатируемых жилых зданий.

В этом разделе фиксируется количество всех находящихся в эксплуатации жилых домов и их общая площадь (включая площадь пристроек и мансард), которые оформляются по типам благоустройства.

В строке 08 записывается количество жилых домов и их общая площадь, которые оборудованы водопроводом.

Общая площадь учитывается в том случае, если она снабжена водопроводом, если внутри дома имеется водопроводная сеть и вода к нему подается из центрального крана или из артезианской скважины. Если в доме есть вода, но вода в доме отсутствует, то площадь таких домов не считается обеспеченной водой, ее следует заводить отдельно от водопроводной сети.

В строке 09 указывается количество домов и их общая площадь, оборудованных канализацией. Общая площадь считается такой же, как если бы канализация была подготовлена внутри дома для сброса грязных вод в уличную канализационную сеть или в колодец искусственной канализации. При этом площадь подготовленной

канализации не должна быть больше площади канализационной системы.

В строке 10 указано количество домов и их общая площадь, оборудованных сетями центрального отопления.

При этом общая площадь считается снабженной центральной сетью теплоснабжения при условии наличия на ней сети теплоснабжения: от дворовой котельной или от групповой котельной (местной)) либо от комбинированного, либо отдельного котла от ТЭЦ (системы центрального отопления), а также от водонагревателя (домового водонагревателя) и небольших газовых котлов, которые отапливаются газом и углем.

В строке 10 будет записано количество домов и их общая площадь, которые отапливаются от теплоцентра или от упомянутых выше отопительных котлов.

В строке 11 учитывается количество домов и их общая площадь, оборудованных горячим водоснабжением.

Общая площадь считается обеспеченным горячим водоснабжением, когда обеспечивается по специальному проводу жилым домам для нужд хозяйственно-бытового назначения горячей водой из централизованной сети или от водонагревателя домов микрорайона, или от котла небольшого объема.

В строке 11 указывается количество домов и их общая площадь, не оснащенных ни одним из упомянутых устройств.

При классификации домов по указанным выше видам благоустройства не учитывается наличие или отсутствие в них освещения, газа и телефона. В строке 11 записано количество домов и их общая площадь, оборудованная электроэнергией.

В строке 15 записывается количество домов и их общая площадь, которые оборудованы газовой плитой. Общей площадью газоснабжения считается та, на которой установлена газовая плита для приготовления пищи, и она снабжается природным газом или привезённым газом. В строке 16 указывается количество домов и их общая площадь, оборудованных телефоном. Жилой дом считается телефонизированным, если хотя бы одна комната оборудована телефоном. В данном случае в столбце 2 указывается общая площадь повторно используемых домов.

Если рядом или поверх ранее построенного частного жилого дома построено здание, снабженное любым из вышеперечисленных объектов, то данные о таких дополнительных постройках будут показаны только в графе 2.